



Riferimenti agenzia: Immobiliare WS Prima srl \ VIA ARRIGO BOITO, 78 t. 0392328670
monzacarloalberto@immobiliarews.it,vittorioemanuele@immobiliarews.it,monzaparco@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: Attico.CentroStorico.cnt

vendita \ residenziale

Euro: 3.000.000,00

Località: Monza

Zona: Centro storico

Tipologia: Attico

N° locali: 5

Mq.: 344

Piano: Sesto

Cl. Energetica: A / 20,92 kwh/m2 anno

Terrazzo: si

Box: 150.000 Triplo

Cantina: SI

Consegna Immobile: Novembre 2018

\ Descrizione contesto

Monza , Nuova Costruzione in classe A, Isola Pedonale , Attico Panoramico Palazzo Olmea si colloca all'interno di una riqualificazione urbana di forte Impatto che connoterà in modo radicale l'area del centro storico. Sicurezza, tecnologia e comfort sono stati i valori ispiratori dei progettisti che hanno effettuato scelte di costruzione all'avanguardia. Il risultato è un edificio moderno, unico, con una struttura portante innovativa capace di garantire elevati risparmi energetici, massimo isolamento acustico e sicurezza sismica.

\ Descrizione immobile

Al piano attico (sesto) troviamo una residenza unica nel panorama degli immobili di lusso nel centro di Monza: • Mq 283; • Unico appartamento al piano; • 4 lati di esposizione; • Terrazzo di ca. 150mq al piano; • Dependance esterna di ca. 40mq; Luminosissima è la zona living dove, attraverso un'unica vetrata, lo sguardo viene rapito dal meraviglioso skyline che regala un suggestivo quanto emozionante impatto visivo a 360° sui tetti della città e del suo centro storico.

Tramite le meravigliose porte finestre, con vetrata angolare panoramica, è possibile accedere all'ampio terrazzo, vero e proprio prolungamento della zona living, dove è possibile trascorrere del tempo nella totale privacy in compagnia di un buon libro oppure piacevoli momenti di convivialità con gli amici. La grande cucina abitabile, anch'essa con pareti divisorie in cristallo, è caratterizzata dal suggestivo Bowwindow che conferisce eleganza e luminosità agli ambienti. La zona notte, al quale accediamo tramite l'ampio disimpegno, presenta 2 camere matrimoniali servite da un bagno, una master room con servizio e una suite matrimoniale con cabina armadio, sala da bagno e terrazzo privato. Un Quarto bagno rimane a servizio degli ospiti.

VS IMMOBILIARE
WS GROUP



\ Finiture interne

Particolare attenzione è stata posta alla qualità dell'abitare: l'impianto di riscaldamento a pavimento permette un irraggiamento controllato ed uniforme del calore ed attraverso l'uso di termoregolatori, La Qualità dell'aria è garantita da un impianto di ventilazione meccanica controllata (VMC), la climatizzazione ed il raffrescamento avvengono tramite ventilconvettori ad acqua canalizzati da incasso a soffitto. L'impianto fotovoltaico è supportato da pompe di calore, il comfort acustico è garantito dalla particolare composizione e stratificazione delle pareti e delle solette (54 cm) oltre che dagli infissi in legno con doppi vetri in aderenza che garantiscono una sensazione di totale assenza di rumore oltre ad un eccellente isolamento termico.

Tipo: Signorile

Anno di costruzione: 2018

Stato: Nuova costruzione

Riscaldamento: Centralizzato

Piani totali: 6

Ascensore: SI'

Spese cond.: 1

Giardino cond.: Sì

Barriera arch.: No

I dati riportati su questa scheda sono puramente indicativi e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.