



Riferimenti agenzia: Key Value srl \ VIA SAN GOTTARDO ANG. VIA MONCENISIO, 4 t. 039.23.00.700
monzasanbiagio@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: Triante.Attico

vendita \ residenziale

Euro: 850.000,00

Località: Monza

Zona: Triante

Tipologia: Appartamento

N° locali: 7

Mq.: 450

Piano: Quarto

Cl. Energetica: E / 141 kwh/m2 anno

Terrazzo: si

Box: Poss.ta ampio box triplo € 40.000

Cantina: SI

Consegna Immobile: Al rogito

\ Descrizione contesto

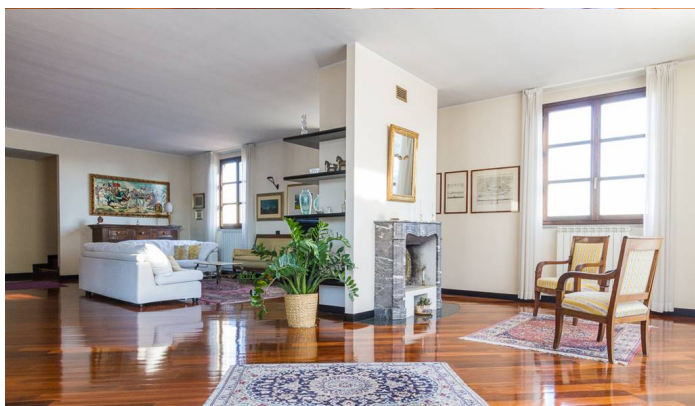
Signorile condominio del 1991 con ampio e curato giardino, sito nel quartiere Triante in zona residenziale, ben servita e strategica dal punto di vista delle comodità data l'estrema vicinanza al centro di Monza, raggiungibile a piedi con una passeggiata di 15 minuti.

\ Descrizione immobile

Signorile attico, unico al piano, servito da ascensore che permette l'accesso diretto all'abitazione. L'abitazione è sviluppata su due livelli, piano 4° e 5°, e gode di un'esposizione a 360°. Il piano quarto ha un doppio ingresso. Da un lato si accede alla zona giorno dove troviamo un Salone doppio con camino, le cui ampie vetrate danno accesso ad un riservato terrazzo di 90 mq, la Sala da pranzo, e la Cucina abitabile con annessi dispensa e balcone di 9 mq. Nella zona notte troviamo la suite padronale: camera da letto con annessa cabina armadio e bagno dedicato. Un disimpegno conduce a tre ulteriori ampie camere, di cui una con accesso a terrazzo di 15 mq, 3 bagni finestrati e 2 ripostigli. Una

comoda scala a rampa conduce al Quinto piano: un ampio sottotetto suddiviso in due locali openspace da utilizzare come locale Hobby, con Bagno / lavanderia, e due terrazzi a tasca per un totale di 70 mq. Completa la proprietà una cantina. Disponibile un comodo box triplo (55 mq.) Eu. 40.000. Classe Energetica E EPI 141,00

VS IMMOBILIARE
WS GROUP



\ Finiture interne

L'appartamento è stato completamente ristrutturato dalla proprietà nel 1999, e versa in ottime condizioni. In tutta l'abitazione domina un parquet in essenza Doussie' inchiodato. Eleganti marmi nella cucina e nei servizi. Le porte interne sono in legno laccato, gli infissi in legno con doppi vetri. Inoltre è presente l'impianto d'allarme perimetrale e volumetrico. L'impianto di riscaldamento è autonomo con abbinato un impianto di aria condizionata con pompe di calore nella zona notte. La proprietà ha inoltre installato un impianto fotovoltaico con pannelli solari che consente un recupero energetico ed un significativo risparmio economico.

Tipo: Condominio

Anno di costruzione: 1991

Stato: Buono

Riscaldamento: Autonomo

Piani totali: 5

Ascensore: SI'

Spese cond.: 580

Giardino cond.: Ampio giardino piantumato

Barriera arch.: assenti

Portineria: No