



Riferimenti agenzia: Key Value srl \ VIA SAN GOTTARDO ANG. VIA MONCENISIO, 4 t. 039.23.00.700
monzasanbiagio@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: GiardinoinCorte.App13

vendita \ residenziale

Euro: 1.406.000,00

Località: Monza

Zona: Centro storico

Tipologia: Appartamento

N° locali: 5

Mq.: 242

Piano: Primo

Cl. Energetica: A / 25,5 kwh/m2 anno

Terrazzo: si

Box: Disponibilità box singoli e doppi

Cantina: SI

Consegna Immobile: Al rogito

\ Descrizione contesto

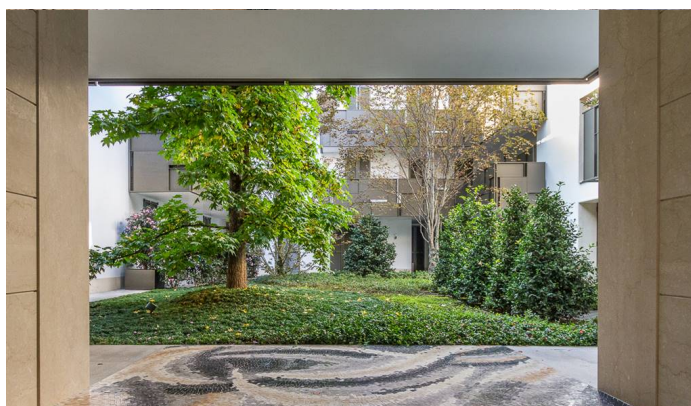
Il Giardino in Corte si trova in Spalto Maddalena 12, nel cuore del centro storico di Monza, a pochi passi da Duomo, Arengario, Municipio, Boschetti Reali, Villa e Parco di Monza, ed è al centro di una vivace rete di servizi come negozi, scuole, attività culturali ma anche ristoranti e locali di tendenza. Pur essendo in centro Storico, da Giardino in Corte si raggiungono comodamente la Stazione Ferroviaria e le maggiori arterie di collegamento viabilistico della Provincia. La facciata esibisce la stessa minuziosa cura dei dettagli che ritroviamo internamente in ogni singola unità. Il marmo botticino come materiale principale di finitura è stato scolpito sul portale d'ingresso e declinato a mosaico nella superba pavimentazione dell'androne d'ingresso. Ne risulta una gradevole omogeneità d'immagine e un tono complessivo molto signorile.

\ Descrizione immobile

Appartamento 5 locali di 242 mq così suddiviso: Dall'ingresso si accede al soggiorno/living con affaccio sul riservato

terrazzo, naturale prolungamento estivo del soggiorno. La zona pranzo con sala da pranzo e cucina abitabile ha accesso ad un meraviglioso vano loggiato di 6 mq che dona luminosità preservando la riservatezza e la privacy. Il disimpegno conduce alla zona notte dove troviamo la spaziosa camera padronale, con ampio locale da adibire a cabina armadio, ed un bagno dove i sanitari sono posizionati in una zona separata, non mancano la vasca e la doccia in formato "large". Anche la seconda camera dispone di bagno dedicato. Altre due camere, un bagno ed una lavanderia completano la zona notte. A rendere unico questo appartamento sono i terrazzi, impreziositi da fioriere progettate ad hoc per rendere insieme alla corte giardino, un sistema di verde condominiale che regala silenzio e tranquillità oltre che splendide fioriture in ogni stagione, ampi spazi dove è possibile cenare e vivere momenti all'aria aperta. Disponibilità box autorimesse singole e doppie. Per maggiori informazioni e immagini, consultate il sito: www.giardinoincorte.it

VS IMMOBILIARE
WS GROUP



\ Finiture interne

Ampia possibilità di scelta delle finiture interne da un capitolato di altissimo livello. L'impianto di riscaldamento è a pavimento con pannelli radianti realizzati utilizzando materiali isolanti naturali quali il sughero e la lana di pecora. L'impianto idro-sanitario è dotato di addolcitore. I pannelli solari e fotovoltaici abbattano i costi per la produzione di energia e acqua calda. Non mancano il condizionamento centralizzato con sistema tipo VRV e la Ventilazione Meccanica Controllata per il massimo comfort abitativo.

Tipo: Palazzo d'epoca

Anno di costruzione: 2017

Stato: Ottimo - nuovo

Riscaldamento: A pavimento

Piani totali: 3

Ascensore: SI'

Spese cond.: 316

Giardino cond.: si mq.400

Barriera arch.: assenti

Portineria: si

I dati riportati su questa scheda sono puramente indicativi e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.