



Riferimenti agenzia: Immobiliare WS Prima srl \ VIA ARRIGO BOITO, 78 t. 0392328670
monzacarloalberto@immobiliarews.it,vittorioemanuele@immobiliarews.it,monzaparco@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: 2loc.villasanta.240

vendita \ residenziale

Euro: 210.000,00

Località: Villasanta

Zona: Fronte parco conf. monza

Tipologia: Appartamento

N° locali: 2

Mq.: 90

Piano: Secondo

Cl. Energetica: D / 100 kwh/m2 anno

Terrazzo: si

Box: Posto auto oltre alla poss. di un box singolo ad € 19.000.

Cantina: SI

Consegna Immobile: Libero Subito

\ Descrizione contesto

Villasanta, a ridosso dell'isola pedonale del centro città e dalla stazione FS di Villasanta quindi in zona servita ma al tempo stesso tranquilla in quanto circondata da unità residenziali signorili, proponiamo un bellissimo appartamento di 90mq disposto al secondo ed ultimo piano di una Villa d'epoca storica di sole sei unità costruita agli inizi del '900 ma integralmente riqualificata nel 2012.

\ Descrizione immobile

L'abitazione si compone di ingresso con accesso al soggiorno e cucina semi a vista completamente attrezzata entrambi arricchiti dalla presenza del terrazzo da cui si può godere appieno della tranquillità e della riservatezza offerte dal contesto; nella restante parte troviamo una spaziosa camera da letto, con affaccio sul secondo terrazzo, attualmente ridisegnata per ospitare un letto matrimoniale ed un letto singolo separati da una comoda armadiatura,

oltre al bagno di ampia metratura finestrato completo di vasca e vano lavanderia ed un comodo ripostiglio soppalcato. Completa la proprietà una cantina ed il posto auto di proprietà oltre alla possibilità di un box singolo ad Eu. 19.000.

VS IMMOBILIARE
WS GROUP



\ Finiture interne

L'unità è stata ristrutturata con finiture raffinate e di alta qualità, in grado di rendere gli spazi ben definiti ma anche molto accoglienti e viene venduta comprensiva degli arredi esistenti progettati con grande funzionalità da un professionista d'interni; l'appartamento è già dotato di aria condizionata nella zona giorno e notte, i serramenti esterni sono in legno con doppio vetro camera, mentre le porte interne, alcune a battente ed altre scorrevoli, sono in legno laccato bianco e la pavimentazione è uniforme in parquet legno massello, ad eccezione del servizio in cui è stata posata della ceramica di prima scelta.

Tipo: Villa Storica

Anno di costruzione: 2012

Stato: Ottimo

Riscaldamento: Autonomo

Piani totali: 2

Ascensore: SI'

Spese cond.: 60

Giardino cond.: No

Barriera arch.: No

Portineria: No