



Riferimenti agenzia: Immobiliare WS Prima srl \ VIA ARRIGO BOITO, 78 t. 0392328670
monzacarloalberto@immobiliarews.it,vittorioemanuele@immobiliarews.it,monzaparco@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: 3421RA86668

vendita \ residenziale

Euro: 485.000,00

Località: Monza

Zona: Centro storico

Tipologia: Appartamento

N° locali: 3

Mq.: 125

Piano: Primo

Cl. Energetica: E / 236,59 kwh/m2 anno

Terrazzo: si

Box: Dopp. Lunghezza € 80.000

Consegna Immobile: 8-10 mesi dal compromesso

\ Descrizione contesto

Monza, Centro Storico. La soluzione si trova all'interno di un signorile palazzo d'epoca, integralmente ristrutturato nel 2002, avvolto dai meravigliosi siti di architettura storici monzesi e dalla pacata atmosfera che regala il fiume Lambro. Situato all'interno del cordone del Centro Storico, l'appartamento gode anche della vicinanza a tutti i servizi, alle vie dello shopping e alle stazioni di trasporto pubblico.

\ Descrizione immobile

Il cuore dell'abitazione si sviluppa nella grande e luminosa zona giorno che ospita il salotto e la zona pranzo aperta sulla cucina semi a vista arredata; dalla cucina si accede ad un privato Solarium dove poter vivere momenti di svago con la famiglia e con gli amici in assoluta privacy. Completa il piano la prima camera matrimoniale con accesso diretto al solarium, il bagno finestrato con doccia ed un pratico ripostiglio. Una comoda scala in pietra e acciaio conduce al piano soppalcato di 35mq dove troviamo l'area notte padronale composta da una spaziosa camera matrimoniale e

bagno privato con vasca. Il box doppio in lunghezza completa la proprietà ad Eu. 80.000.

VS IMMOBILIARE
WS GROUP



\ Finiture interne

L'unità si presenta in ottimo stato grazie anche all'utilizzo delle finiture raffinate e di qualità che rendono gli spazi ben definiti e molto accoglienti. La pavimentazione è del soggiorno e della zona notte è in parquet di acero, mentre nel bagno è stato posato il pavimento in marmette bianco calacatta ben accostato al rivestimento in Bisazza chiara; i serramenti esterni sono in legno Douglas con doppio vetro tipo termopan oltre ai velux elettrificati, invece per le porte interne sono state utilizzati i serramenti a scrigno tipo Ghost Rimadesio e vetro satinato. La scala di accesso al soppalco è stata realizzata in pietra serena con parapetto in struttura inox e tiranti di produzione Jacob. Le armadiature e gli arredi fissi di alto valore ampliano le dotazioni.

Tipo: Residenziale

Anno di costruzione: 2002

Stato: Ottimo

Riscaldamento: Autonomo

Piani totali: 2

Ascensore: NO

Spese cond.: 65

Giardino cond.: no

Barriera arch.: si

Portineria: no

I dati riportati su questa scheda sono puramente indicativi e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.