



Riferimenti agenzia: Immobiliare WS Settima Srl \ VIA SAN GIUSEPPE 13 t. 0362.903405 caratebrianza@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: Carate,4locali.prst

vendita \ residenziale

Euro: 345.000,00

Località: Carate brianza

Zona: Costa lambro

Tipologia: Appartamento

N° locali: 4

Mq.: 210

Piano: Terra

Cl. Energetica: E / kwh/m2 anno

\ Descrizione contesto

Nella caratteristica e storica cornice di Costa Lambro, nei pressi della Villa Borromeo ed adiacente alla chiesa presente, porzione di casa indipendente, completamente ma soprattutto splendidamente ristrutturata. La posizione dominante regala una splendida vista ad ovest verso la valle ed il tramonto, la zona in ogni caso è residenziale e ben servita, sono presenti infatti la scuola materna e primaria, il supermercato ed altre attività di primo servizio ma soprattutto, per gli amanti del verde, lunghissime passeggiate immerse nel Parco della Valle Naturale del Lambro.

\ Descrizione immobile

La porzione è composta da un ingresso coperto, sotto l'androne d'ingresso, sul disimpegno del vano scale interno, bagno di servizio e zona giorno composta da salotto con elegante camino, cucina con tavolo da pranzo, adiacente al locale tecnico, usato anche come dispensa. Al piano primo troviamo un ampio studio con splendida vista sulla valle, servizio e due ampie camere da letto oltre alla camera padronale con servizio interno. La proprietà è composta anche da due posti auto, un'autorimessa singola ed una doppia, il tutto, venduto a parte.



\ Finiture interne

L'immobile è stato completamente ristrutturato e si presenta con finiture signorili e di qualità: il riscaldamento è a pavimento e quest'ultimo è in marmo travertino, materiale che esalta l'elemento riscaldante in quanto materiale altamente termo-conduttore, i serramenti sono in legno con vetro stratificato e doppia guarnizione, il camino ha una cornice in pietra, pezzo unico dalla colorazione attuale, i soffitti sono sempre caratterizzati da travi in legno a vista sia al piano terra che al piano primo, in quest'ultimo la pavimentazione è in legno, Le porte sono bianche laccate con pannello pantografato, i servizi sono pavimentati in ceramica ma rivestiti in bisazza, tutti gli ambienti sono condizionati. Particolari in boiserie, completano l'opera di finitura.

Tipo:	Anno di costruzione: 2008	Stato:	Riscaldamento: A pavimento
Piani totali: 1	Ascensore: NO	Spese cond.: 0	Giardino cond.: NO