



Riferimenti agenzia: Immobiliare WS Prima srl \ VIA ARRIGO BOITO, 78 t. 0392328670  
monzacarloalberto@immobiliarews.it,vittorioemanuele@immobiliarews.it,monzaparco@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: 6loc.parco.710

vendita \ residenziale

Euro: 670.000,00

Località: Monza

Zona: Parco

Tipologia: Appartamento

N° locali: 6

Mq.: 280

Piano: Terzo

Cl. Energetica: E / 179,25 kwh/m2 anno

Box: Dopp. Lung. € 40.000

Cantina: SI

Consegna Immobile: 6/8 mesi dal Compromesso

## \ Descrizione contesto

A pochi passi dalla prestigiosa Villa Reale di Monza e a pochi minuti a piedi dal Centro Storico, all'interno di un elegante contesto dotato di servizio di accoglienza e guardiola full-time, doppio ascensore e circondato da un meraviglioso giardino condominiale, proponiamo una esclusiva soluzione di 280mq nata dall'unione nel 2007 di due appartamenti.

## \ Descrizione immobile

Una dimora accogliente e a misura di famiglia, curata nei dettagli architettonici e nelle finiture che sottolineano ambienti ampi, luminosi e molto confortevoli. Il recente intervento di ristrutturazione dell'abitazione ha esaltato sapientemente la metratura realizzando ambienti comodi e funzionali oltre che ben disimpegnati tra loro; anche gli arredi realizzati a mano da esperti artigiani concorrono a definire il tono lussuoso della casa senza farle perdere calore e accoglienza. L'abitazione, infatti, si apre in un accogliente disimpegno d'ingresso che introduce al luminoso salone

con camino arricchito dalla presenza di due ampie balconate. La grande cucina abitabile, ben accessoriata e molto funzionale, è stata realizzata interamente su misura esaltandone il taglio con una meravigliosa isola all'americana. Arredata con gusto grazie alle linee eleganti pensate dalla casa tedesca Gaggenau, è servita anch'essa da un comodo balcone e da un locale di servizio adibito a lavanderia e stireria. Completa l'intera zona giorno, a disposizione degli ospiti, un'elegante cabina guardaroba ed un servizio preziosamente rivestito con pregiata ceramica a mosaico. La zona notte è introdotta da un corridoio di armadi creati su misura ed è composta dalla master room impreziosita da un piacevole balcone privato e dal servizio en suite con bagno turco con doccia e cromoterapia, oltre a tre ulteriori junior suites ciascuna servita da un bagno, balconi privati e da dei comodi ed eleganti guardaroba. Di particolare interesse la possibilità di poter ottenere una quinta camera da letto dall'attuale vano adibito a studio. Completano la proprietà una grande cantina ed il box doppio ad Eu. 40.000,00.

VS IMMOBILIARE  
WS GROUP



## \ Finiture interne

Particolare attenzione è stata posta alla qualità dell'abitare, a partire dall'impianto di domotica che rende possibile ogni scelta e personalizzazione riguardo la gestione del riscaldamento e climatizzazione, dell'impianto audio stereo con filodiffusione e delle tapparelle automatizzate; di ultima generazione anche gli impianti di allarme e illuminazione data anche da punti luce in contro soffitto. Bella e pregiata la pavimentazione in parquet realizzata nel 2015 con l'uso di listoni in rovere sbiancato alternati alla preziosa ceramica usata per il rivestimento dei servizi. Un occhio di riguardo è stato dato anche all'installazione dei serramenti: le porte interne, firmate Albed, in legno si alternano con alcune in vetro satinato, mentre i serramenti esterni sono in rovere sbiancato con doppio vetro camera a bassissimo impatto acustico/termico.

Tipo: Condominio	Anno di costruzione: 1970	Stato: Ottimo	Riscaldamento: Centralizzato
Piani totali: 4	Ascensore: Sì	Spese cond.: 900	Giardino cond.: Sì
Barriera arch.: No	Portineria: Sì		

I dati riportati su questa scheda sono puramente indicativi e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.