



Riferimenti agenzia: Immobiliare WS Settima Srl \ VIA SAN GIUSEPPE 13 t. 0362.903405 caratebrianza@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: CarateBza,Villa.prst

vendita \ residenziale

Euro: 875.000,00

Località: Carate brianza

Zona: Centro

Tipologia: Villa

N° locali: 7

Mq.: 328

Piano: Terra

Cl. Energetica: G / 190 kwh/m2 anno

Giardino privato: si

\ Descrizione contesto

La Villa in oggetto è parte di un contesto d'epoca situato nel cuore di Carate, all'interno della prestigiosa "Villa Rossi Buttafava Tagliabue", allineata con la facciata esterna lungo la centralissima via San Giuseppe e parzialmente aperta verso la piazza IV Novembre, piazza della Chiesa prepositurale, nonché piazza principale: il contesto risale al Settecento secondo le linee del barocchetto lombardo, col corpo centrale più alto di un piano e con la cappella, ora destinata ad altri scopi, che apre l'ingresso principale verso la strada. Ancora interessante, nonostante il ridimensionamento, il parco privato che si affaccia all'interno, assegnato in uso esclusivo alle varie unità poste all'interno, tra cui quella in oggetto. Il centro di Carate Brianza, ovviamente offre tutti i principali servizi offerti dal comune.

\ Descrizione immobile

La Villa in oggetto, come detto si trova all'interno del parco della villa settecentesca e non fa parte del nucleo storico ma altresì del corpo di nuova costruzione, che nei primi anni 2000 ha riguardato la riqualificazione della "Corte Buttafava" nelle attuali "Piazzette", un elegante borgo nel cuore del centro storico caratese, con residenze signorili. La soluzione, indipendente da cielo a terra, è composta dall'ampio giardino di proprietà che accede all'ingresso principale

della villa ed a quello secondario, sul bellissimo "de hor" estivo, un porticato rivestito da una copertura naturale di piante e fiori che gratifica e soprattutto, garantisce privacy. Il salone principale è a tutt'altezza con plafone a cassettoni alto mt. 3,80 e che si estende alla sala da pranzo con camino ed alla cucina; nella sala è presente un mezzanino, un ambiente intimo, completamente rivestito in boiserie, dedicato a studio ma attualmente utilizzato come salottino dove vedere la TV e dove è presente anche il bagno di servizio degli ospiti; al piano primo si allarga il piano, sfruttando l'incastro del borgo e garantendo una camera padronale con ingresso studio/cabina, la camera con un'altra zona armadi ed il bagno principale, prosegue quindi con un'altra camera con servizio. Al piano secondo, il sottotetto con travi in legno a vista, open space con servizio predisposto ed accesso alla torretta di proprietà esclusiva, da cui si può godere di una vista impagabile. Infine, possibilità di acquistare a parte un ulteriore ambiente di circa 60 mq composto da due locali e servizio, dotato di ingresso indipendente, utilizzabile come alloggio aggiuntivo, o semplicemente come altre due camere e servizio.

VS IMMOBILIARE
WS GROUP



\ Finiture interne

L'opera di finitura della casa, non ha eguali, i materiali utilizzati sono unici e tutti, Fatti a mano, dalle porte, ai pavimenti in legno, alle ceramiche utilizzate per i rivestimenti, non c'è un prodotto che appartenga ad una linea di produzione (anche se medio alta), sono tutti elementi unici. Completano la proprietà, il box doppio ed il posto auto nell'area comune di ingresso carraio.

Tipo:	Anno di costruzione: 2000	Stato:	Riscaldamento: Autonomo
Piani totali: 0	Ascensore: NO	Spese cond.: 100	Giardino cond.: NO

I dati riportati su questa scheda sono puramente indicativi e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.