



Riferimenti agenzia: WS srl \ VIA VITTORIO EMANUELE II, 1 t. 0392328670
monzacarloalberto@immobiliarews.it,vittorioemanuele@immobiliarews.it,monzaparco@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: 475.attico.vim.prst

vendita \ residenziale

Euro: 475.000,00

Località: Vimercate

Zona: Vimercate

Tipologia: Attico

N° locali: 6

Mq.: 294

Piano: Secondo

Cl. Energetica: D / 149,01 kwh/m2 anno

Terrazzo: si

Box: Uno Doppio e uno singolo

Cantina: SI

Consegna Immobile: Libero subito

\ Descrizione contesto

VIMERCATE - Nelle immediate vicinanze del Centro città, ad un solo chilometro dal bellissimo Parco del Molgora, all'interno del Residence "I Cedri del Libano" ,composto da due palazzine ciascuna di 7 unità abitative dalle ampie metrature, realizzato a metà degli anni '70 e costantemente mantenuto con particolare attenzione. Qui, L'accesso agli appartamenti passando dalla portineria è caratterizzato da due corridoi completamente in cristallo che fanno da cornice alla piscina ed al solarium, creando un' atmosfera unica. Il parco circostante ospita differenti specie di piante ad alto fusto e le dimensioni di circa 12.000 mq lo rendono un ottimo polmone verde ed un area di svago per grandi e piccini, con al suo interno un campo da tennis anch'esso perfettamente curato.

\ Descrizione immobile

Proponiamo ampia soluzione all'ultimo piano, disposta su due livelli abitativi per una metratura commerciale di circa 294mq. Al piano secondo si sviluppa la zona giorno: disimpegno di ingresso con scala di accesso al piano superiore e

primo servizio, luminoso soggiorno doppio con doppia esposizione dal quale si accede direttamente al terrazzo di 60mq. che è accessibile anche dalla cucina abitabile, primo bagno di servizio dedicato agli ospiti, locale lavanderia con adiacente uno studio/ camera dotato di servizio privato. Al piano terzo si sviluppa la zona notte, adiacente la scala è stata creata un'area lettura/ studio, dal disimpegno si accede alle tre camere da letto ognuna dotata di un servizio privato con accesso esclusivo e cabina armadio, e alla quarta camera /studio. Attraverso una scala retrattile si può accedere al lastrico solare di circa 90mq. Concludono la proprietà un vano cantina, un vano autorimessa Doppio in larghezza ad Eu. 50.000,00 e un vano autorimessa singolo ad Eu. 35.000,00.

VS | IMMOBILIARE
WS GROUP



\ Finiture interne

Internamente l'immobile ha avuto una ristrutturazione generale nel 2001 e presenta le seguenti finiture: parquet nella zona giorno e disimpegni del piano secondo e in tutto il piano terzo ad eccezione della cucina e dei servizi dov'è posata della ceramica. Porta blindata, serramenti interni in legno con vetro singolo nella zona di servizio del piano secondo (lavanderia - servizio - studio), doppio vetro nella zona giorno e tutti i velux del piano superiore. Persiane in legno, terrazzo al piano secondo attrezzato con fioriere e irrigazione automatica oltre a barbecue e piano appoggio in muratura. Presente impianto allarme e impianto di condizionamento al piano terzo. Precisiamo che dall'importo mensile delle spese condominiali sono esclusi consumi: acqua calda, riscaldamento ect)

Tipo: Signorile complesso residenziale	Anno di costruzione: 1973	Stato: Buono	Riscaldamento: Centralizzato
Piani totali: 2	Ascensore: SI'	Spese cond.: 750	Giardino cond.: Parco condominiale
Barriera arch.: No	Portineria: Si		

I dati riportati su questa scheda sono puramente indicativi e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.