



Riferimenti agenzia: Immobiliare WS Seconda Srl \ VIA CAVALLOTTI 113 t. 0392720171 monzatriante@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: villinosestos.giovanni

vendita \ residenziale

Euro: 380000.00

Località: Sesto san giovanni

Zona: Sesto san giovanni

Tipologia: Villino

N° locali: 3

Mq.: 143

Piano: Rialzato

Cl. Energetica: G / 459,64 kwh/m2 anno

Consegna Immobile: Entro 6/8 mesi

### \ Descrizione contesto

A due passi dal Centro Di Sesto, alle porte di Milano, in posizione servita da negozi e servizi di ogni tipo, a meno di 500 metri dalla fermata della metropolitana M1 Sesto Rondò. Proponiamo Villino/Casa indipendente con cortile privato.

### \ Descrizione immobile

Villino indipendente, composto da tre locali e servizi, tutto su un piano, oltre ad un piano interrato e locale sottotetto. Al piano rialzato di circa 95 Mq troviamo il soggiorno, cucina abitabile, bagno padronale finestrato con in tre elementi e la vasca; a completare la zona notte troviamo le due camere da letto entrambe matrimoniali. Nel soggiorno, attraverso una scala a chiocciola interna, accediamo al piano interrato di altri 95 Mq dove troviamo un ampio locale cantina pluriuso. Al piano sottotetto invece troviamo un ampio locale ad uso ripostiglio. La proprietà gode di un grazioso cortile privato sul retro, dove poter parcheggiare anche le auto.



## \ Finiture interne

L'immobile si presenta in buone condizioni ed abbiamo le seguenti finiture: pavimentazione in ceramica monocottura in tutti i locali, infissi interni in legno, infissi esterni in alluminio con doppio vetro, zanzariere, inferiate, impianto d'antifurto.

Tipo:	Anno di costruzione: <b>1970</b>	Stato:	Riscaldamento: <b>Autonomo</b>
Piani totali: <b>1</b>	Ascensore: <b>NO</b>	Spese cond.: <b>0</b>	Giardino cond.: <b>NO</b>