



Riferimenti agenzia: Immobiliare WS Prima srl \ VIA VITTORIO EMANUELE II, 1 t. 0392328670
monzacarloalberto@immobiliarews.it,vittorioemanuele@immobiliarews.it,monzaparco@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: 1303App4/5.Olmea.cnt

vendita \ residenziale

Euro: 1.303.111,00

Località: Monza

Zona: Centro storico

Tipologia: Appartamento

N° locali: 5

Mq.: 198

Piano: Secondo

Cl. Energetica: A / 20,92 kwh/m2 anno

Terrazzo: si

Box: Possibilità

Cantina: SI

Consegna Immobile: Novembre 2018

\ Descrizione contesto

Monza- Centro Storico Vitalità, originalità e comfort contraddistinguono lo stile di vita a Palazzo Olmea. Verde, arte e cultura, shopping, sport e servizi, abitando nel centro storico di Monza, in una residenza che esprime una forte personalità architettonica, e garantisce una ineccepibile qualità della vita, grazie all'utilizzo di tecnologie e materiali ricercati ed innovativi. Un palazzo che si colloca al centro di una riqualificazione urbana di forte Impatto che connoterà in modo radicale l'area del centro storico, nel quale si colloca. La struttura realizzata con tecniche e materiali d'avanguardia, garantisce uno standard antisismico oltre le richieste normative. Materiali isolanti e fonoassorbenti di alta qualità contribuiscono all'isolamento termico, acustico e al risparmio energetico. Grandi pareti vetrate con infissi realizzati artigianalmente, pannelli di rivestimento in zinco titanio, doghe in legno lamellare e gres porcellanato, caratterizzano l'estetica degli esterni.

\ Descrizione immobile

Soluzione posizionata al 2° piano - Appartamento di 198 Mq. composto da 5 locali oltre tripli servizi. Doppia esposizione con terrazzo sulla zona living, cucina e camera, locale adibito a studio (o 4° camera da letto), corridoio che porta alla zona notte con le due camere da letto singole, i doppi servizi e la camera da letto matrimoniale con servizio interno.

VS IMMOBILIARE
WS GROUP



\ Finiture interne

Classe energetica "A" . Particolare attenzione è stata posta alla qualità dell'abitare, l'impianto di climatizzazione centralizzato, alimentato con pompe di calore elettriche. L'impianto di riscaldamento a pavimento permette un irraggiamento controllato ed uniforme del calore ed attraverso l'uso di termoregolatori, La Qualità dell'aria è garantita da un impianto di ventilazione meccanica forzata, la climatizzazione ed il raffrescamento avvengono tramite ventilconvettori ad acqua canalizzati da incasso a soffitto. L'impianto fotovoltaico e' supportato da pompe di calore, il comfort acustico è garantito dalla particolare composizione e stratificazione delle pareti e delle solette oltre che dagli infissi in legno lamellare ad elevato abbattimento acustico. L'impianto elettrico è domotico.

Tipo: Signorile

Anno di costruzione: 2018

Stato: Nuova costruzione

Riscaldamento: Centralizzato

Piani totali: 6

Ascensore: SI'

Spese cond.: 0

Giardino cond.: sì

Barriera arch.: no