



Riferimenti agenzia: WS srl \ VIA VITTORIO EMANUELE II, 1 t. 0392328670
monzacarloalberto@immobiliarews.it,vittorioemanuele@immobiliarews.it,monzaparco@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: 3421RA46961

vendita \ residenziale

Euro: 485.000,00

Località: Lissone

Zona: Lissone

Tipologia: Appartamento

N° locali: 4

Mq.: 236

Piano: Quarto

Cl. Energetica: C / 66,37 kwh/m2 anno

Terrazzo: si

Box: doppio

Cantina: SI

Consegna Immobile: 6 mesi dal preliminare

\ Descrizione contesto

Lissone - Quartiere Residenza Paleari - Ultimo piano A ridosso del Centro Storico del paese e nelle immediate vicinanze dei principali servizi di prima necessità quali banche, supermercati, farmacie e scuole, proponiamo elegante e luminoso appartamento 5locali all'interno di una graziosa mini palazzina.

\ Descrizione immobile

Al quarto piano troviamo una meravigliosa zona living con un'ampia cucina abitabile il cui ingresso è stato lasciato volutamente open così da ottenere una luminosità piena in tutti gli ambienti. Il terrazzo risulta essere un vero e proprio prolungamento della casa, arredato ad hoc con fioriere in cemento, consente di vivere suggestivi momenti all'aria aperta nell'assoluta privacy. A completare il piano troviamo uno studio, una camera singola e un ampio bagno con vasca. Il piano superiore, caratterizzato dalla cupola di vetro sul soffitto, risulta essere ideale come locale hobbies, o come camera ospiti. La zona notte è stata ricavata al piano inferiore, completo di ingresso indipendente, dove si

presenta una camera singola con cabina armadio e terrazzo loggiato, una sala da bagno, un locale lavanderia con accesso al guardaroba e un'ampia master room con balcone, bagno en suite e cabina armadio a 10 ante Completano la soluzione un vano cantina oltre ad un box doppio di 40 mq ad Eu. 45.000.

VS^{IMMOBILIARE}
WS GROUP



\ Finiture interne

In tutta l'abitazione è stato posato un meraviglioso parquet ad eccezione dei bagni dove è stato impiegato un ricercato marmo rosa del Portogallo mentre la cucina è stata pavimentata con del raffinato granito. Sia nella zona giorno che nella zona notte è presente un'elegante boiserie che crea continuità tra i vari ambienti. L'impianto dell'aria condizionata, l'impianto di aspirazione e l'impianto d'allarme perimetrale e volumetrico sono presenti in tutti gli ambienti.

Tipo: signorile	Anno di costruzione: 1998	Stato: Buono ristrutturato	Riscaldamento: Autonomo
Piani totali: 4	Ascensore: SI'	Spese cond.: 283	Giardino cond.: si
Barriera arch.: si	Portineria: no		

I dati riportati su questa scheda sono puramente indicativi e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.