



Riferimenti agenzia: Immobiliare WS Prima srl \ VIA ARRIGO BOITO, 78 t. 0392328670
monzacarloalberto@immobiliarews.it,vittorioemanuele@immobiliarews.it,monzaparco@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: Monza.1.prestigio

vendita \ residenziale

Euro: 1.300.000,00

Località: Monza

Zona: Fronte parco

Tipologia: Appartamento

N° locali: 6

Mq.: 270

Piano: Terzo

Cl. Energetica: G / 250 kwh/m2 anno

Terrazzo: si

Box: 2 Box doppi in lunghezza

Cantina: SI

Consegna Immobile: 3/6 mesi dal compromesso

\ Descrizione contesto

Monza fronte Parco in prestigiosa residenza immersa nel verde condominiale dotata di servizio portineria full time a pochi passi dall'Università Bicocca Ospedale San Gerardo, dallo Sporting Club quanto da scuole sia nazionali che internazionali, centri sportivi e servizi di pubblica utilità e trasporto

\ Descrizione immobile

Proponiamo Esclusivo 5 locali di generosa metratura dotato di terrazzi panoramici al piano. Raffinata soluzione abitativa completamente ristrutturata nel 2010/2011 con materiali di alta qualità e design. L'immobile viene consegnato completo degli arredi realizzati custom, quali ad esempio: cucina Gaggenau e armadi su misura. La soluzione presenta la seguente suddivisione interna dei locali: Zona giorno padronale Ingresso padronale con disimpegno, attrezzato con cabina armadio di design, illuminato dal primo terrazzino che connota l'abitazione. Il foyer accompagna l'ospite al salone di rappresentanza dotato di camino ed aperto sull'ampio terrazzo esposto a sud quanto

offre l'opportunità di accesso diretto al locale studio ond'evitare, lo si desidera, il passaggio dal salone stesso. Zona di servizio: L'ampia cucina abitabile dotata di zona pranzo informale connette l'area padronale con la zona di servizio, il cui disimpegno dotato di guardaroba/armadio 6 ante, accede ad una comoda camera con balcone, al bagno ad uso servizio attrezzato anche con area lavanderia quanto al 2° ingresso dell'abitazione. Zona notte padronale: Disimpegno zona notte in teak con inserto di passaggio in travertino dotato di illuminazione integrata che crea ambientazioni, due corpi parete del disimpegno attrezzati con armadio 5 ante ognuno, 2 camere di generosa metratura entrambe dotate di bagno padronale interno dotato di box doccia, bagno ospiti con accesso dal disimpegno zona notte. Suite master composta da: disimpegno attrezzato con armadi su misura/spogliatoio, camera matrimoniale, cabina armadio e bagno padronale con luce attrezzato con vasca in muratura effetto onda per la seduta in Bisazza e box doccia di cubatura doppia con multifunzione Hammam e cromoterapia. A completare la proprietà vano cantina e 2 Box doppi in lunghezza.

VS IMMOBILIARE
WS GROUP



\ Finiture interne

Climatizzazione Daikin in tutti i locali con lame ad incasso - Impianto di filodiffusione Bose - camino su disegno dell'arch. Massimo Motta - Impianto di allarme perimetrale e volumetrico - Porte interne Rimadesio - arredi Poliform, Frigerio Poltrone e Cattelan Italia - illuminazione Flos - Caloriferi Brem - parquet in essenza Teak - parete foyer/salone/studio in Travertino - bagni in mosaici Casamood e travertino con sanitari Flaminia - serramenti in legno con doppio vetro - 2 ingressi porte blindate - tapparelle elettriche - bagno interno alla camera master con box doccia multifunzione cromoterapia ed Hammam - terrazzi pavimentati in Ardesia con impianto di irrigazione automatica Termo Valvole con contabilizzatori

Tipo: Condominio	Anno di costruzione: 1978	Stato: Ottimo	Riscaldamento: Centralizzato
Piani totali: 7	Ascensore: SI'	Spese cond.: 1000	Giardino cond.: sì
Barriera arch.: sì	Portineria: sì		

I dati riportati su questa scheda sono puramente indicativi e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.