



Riferimenti agenzia: Immobiliare WS Settima Srl \ VIA SAN GIUSEPPE 13 t. 0362.903405 caratebrianza@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: Caru345FAvilla

vendita \ residenziale

Euro: 329.000,00

Località: Carugo

Zona: Carugo

Tipologia: Villa

N° locali: 3

Mq.: 150

Piano: Terra

Cl. Energetica: B / 42,15 kwh/m2 anno

Giardino privato: si (175mq)

Cantina: SI

\ Descrizione contesto

Recente Contesto residenziale del 2010 situato in zona residenziale nelle immediate vicinanze di Giussano e pratica per il rapido raggiungimento della stazione e delle principali arterie stradali. Il Complesso è composto da 7 unità abitative con area comune ed è esternamente rivestito in intonaco .

\ Descrizione immobile

Ingresso living sul soggiorno con zona pranzo e salotto, cucina abitabile e bagno; piano primo composto da due ampie camere da letto oltre a secondo servizio e balcone; piano primo interrato ove troviamo ampia taverna con lavanderia, locale caldaia e accesso al box doppio.



\ Finiture interne

Finiture in ceramica classica al piano terra e gres effetto legno al piano primo, ceramica di diversa fattura nei bagni, in taverna ed in lavanderia. Serramenti interni laccati bianchi, ove possibile a scrigno; serramenti esterni in legno con doppio vetro e Velux con apertura elettrica nel bagno del 1° piano. Riscaldamento autonomo a pavimento. Canna fumaria al piano interrato e allarme. Videocitofono.

Tipo:	Anno di costruzione: 2010	Stato:	Riscaldamento: A pavimento
Piani totali: 0	Ascensore: NO	Spese cond.: 5	Giardino cond.: NO