PALAZZO OLMEA

RESIDENZE
SHOW ROOM
UFFICI

IMMOBILIARE WS GROUP
UN VERO PUNTO DI FORZA

palazzolmea.it

IMMOBILIARE
WS GROUP

IMMOBILIARE
WS GROUP

/ STILE
/ ATMOSFERA
/ IDENTITÀ

WS GROUP COMPETENZA E AFFIDABILITÀ

Cambiare casa, **valutarne il valore**, **selezionare immobili** residenziali, commerciali ed industriali, far fronte alle **problematiche legali**, **fiscali**, **finanziarie**, questo è quello che WS group **può aiutarti** ad affrontare.

La competenza e l'affidabilità di un **gruppo di agenzie indipendenti** che uniscono le loro forze e conoscenze ventennali per offrire **un servizio integrato e capillare**.

Non un convenzionale franchising ma persone, **professionisti**, **uniti in un unico progetto**, quello di offrire servizi immobiliari di qualità, perché la casa è una questione di **stile**, di **atmosfere** e di **identità**, ed anche di efficienza, serietà ed affidabilità.

Sei agenzie ramificate sul **territorio di Monza e Brianza** e l'estrema conoscenza del suo tessuto socio economico, permettono di affrontare **vendite** e **locazioni** dando loro il **corretto valore** in tempi certi e brevi, confrontandosi in modo trasparente con le condizioni di fattibilità di un'operazione.

A supporto della nostra **operatività**, da sempre, WS group utilizza una **rete di comunicazione** completa e trasversale: giornali, web, telemarketing, campagne pubblicitarie, il tutto coordinato con competenza e stile.

Non ultime, la **credibilità** e la **professionalità** riconosciute garantiscono a WS group un'**attenzione particolare** da parte di molte persone e categorie economico sociali del territorio, che – grazie anche al passaparola – rendono l'operato maggiormente incisivo e proficuo.

… WS group per offrirti la migliore qualità dei servizi immobiliari, qualsiasi essi siano.

Walter Springhetti

PALAZZO OLMEA

RESIDENZE
SHOW ROOM
UFFICI

UN'ESCLUSIVA

IMMOBILIARE WS GROUP
UN VERO PUNTO DI FORZA

UNICITÀ ABITATIVA

L'IMPORTANZA DEL DETTAGLIO

Vitalità, originalità e comfort contradistinguono lo stile di vita a Palazzo Olmea. Verde, arte e cultura, shopping, sport e servizi, nel **centro storico di Monza**, in una residenza che esprime una **forte personalità architettonica**, e garantisce una ineccepibile qualità della vita, grazie all'utilizzo di **tecnologie e materiali ricercati ed innovativi**.
Un palazzo che si colloca **al centro di una riqualificazione urbana di forte impatto**, che connoterà in modo radicale l'area del centro storico, nel quale si colloca.

IL PALAZZO

L'ARCHITETTURA

Un segno forte ed innovativo. **Un volume sinuoso e dinamico** che si innesta in un **basamento rigoroso e composto**, generando una **contrapposizione compositiva originale e contemporanea**. Un volume architettonico movimentato, dalla forte personalità che va oltre gli stili, **un edificio urbano non convenzionale**.

IL PALAZZO

Palazzo Olmea
via Pennati al crepuscolo

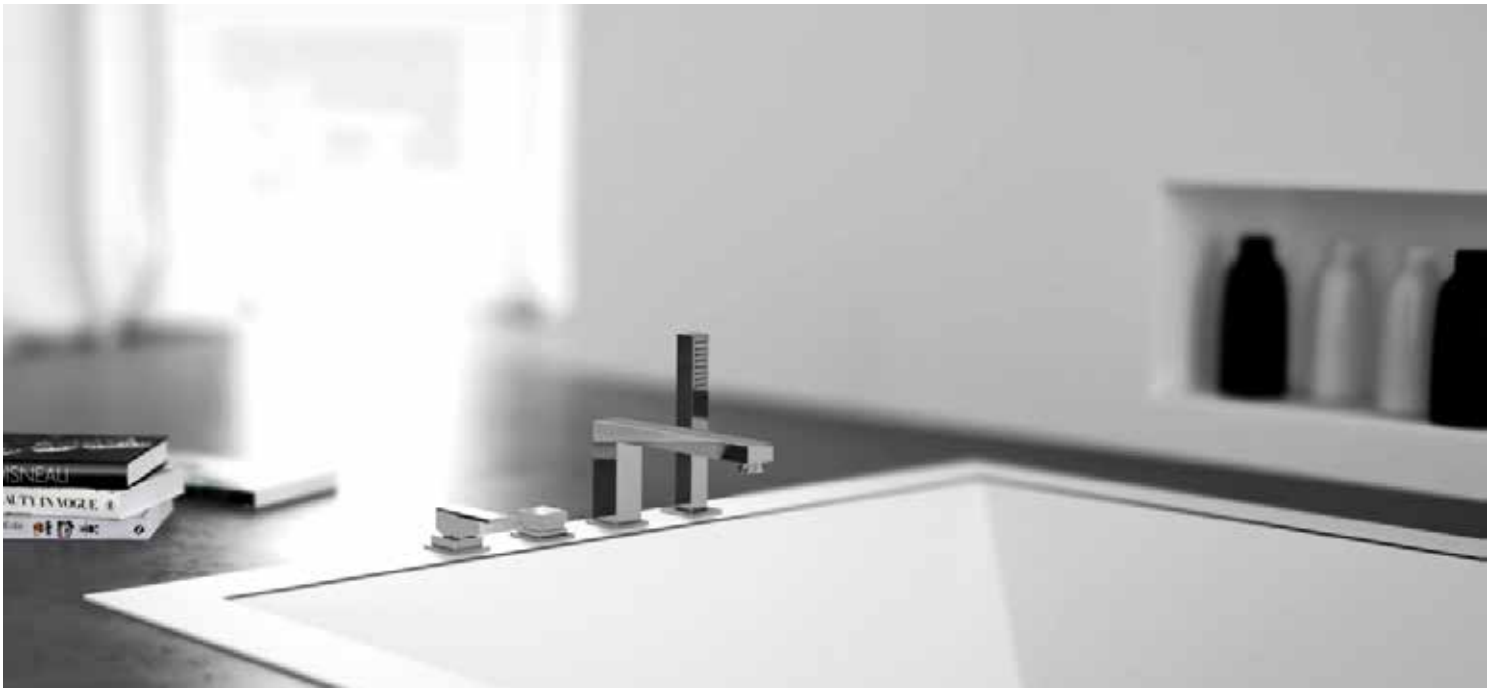
Palazzo Olmea
via G.B. Mauri

IL PALAZZO

I MATERIALI

Ricerca e innovazione sono i termini guida anche per la **scelta dei materiali** di Palazzo Olmea.
La struttura realizzata con **tecniche e materiali d'avanguardia**, garantisce uno standard antisismico oltre le attuali richieste normative.
Materiali isolanti e fonoassorbenti di alta qualità, come la fibra di vetro, unitamente alle solette in cemento armato, contribuiscono all'**isolamento termico, acustico e al risparmio energetico**.
Grandi pareti vetrate con infissi realizzati artigianalmente, pannelli di rivestimento in **zinco titanio, doghe in legno lamellare e gres porcellanato**, caratterizzano l'estetica degli esterni.
Per gli interni, la **vasta proposta di capitolato**, permette personalizzazioni sia contemporanee che classiche, curate nei dettagli, con **materiali di qualità** sia tecnica che estetica.
Materiali selezionati tra i migliori e **prestigiosi produttori nazionali e internazionali**, lavorati e posati da maestranze qualificate.

WHAT GOOD
IS THE MOON?



IL PALAZZO

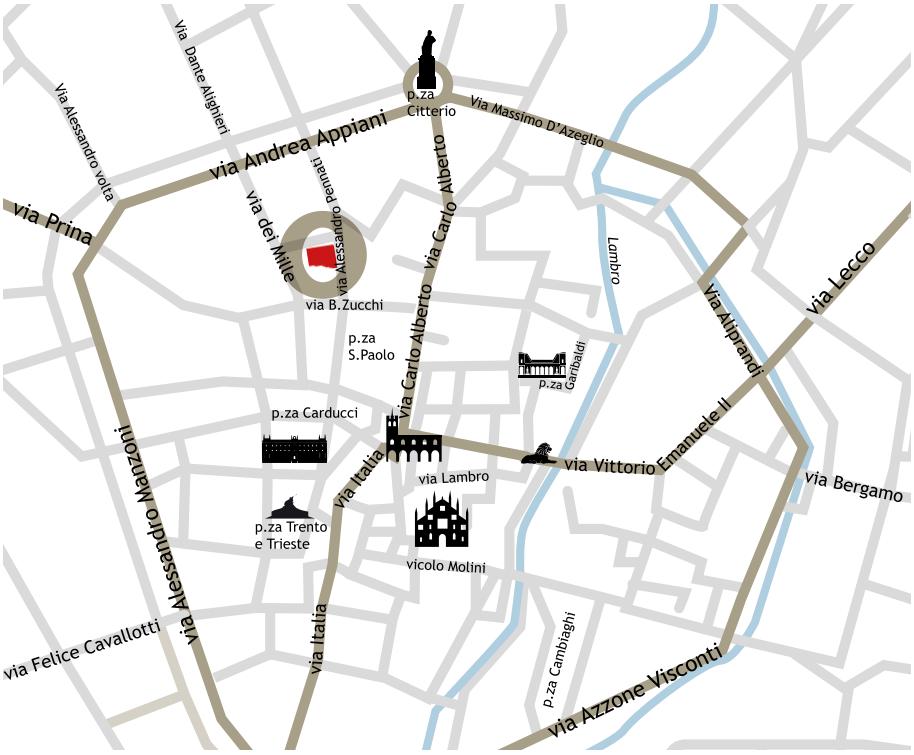
0 COMFORT E PLUS

Particolare attenzione è stata posta alla **qualità dell'abitare**, l'**impianto di climatizzazione centralizzato**, alimentato con **pompe di calore elettriche**, assicura riscaldamento, raffrescamento e acqua sanitaria, con **consumi ridotti** e un **ridotto impatto ambientale**.
L'**impianto di riscaldamento a pavimento**, moderno ed efficiente, permette un **irraggiamento controllato ed uniforme** del calore ed attraverso l'uso di termoregolatori, di adeguare la temperatura alle effettive necessità, **aumentando comfort ed efficenza energetica**.
La qualità dell'aria all'interno delle residenze è garantita da un impianto di Ventilazione Meccanica Forzata, ad alta efficenza, che garantisce un costante e controllato ricambio dell'aria, migliorando anche le prestazioni energetiche.
La climatizzazione ed il raffrescamento avvengono tramite ventilcovettori ad acqua canalizzati da incasso a soffitto.
L'impianto fotovoltaico abbinato all'**impianto a pompe di calore**, consentirà di trasformare l'energia solare in energia elettrica per l'**alimentazione delle utenze elettriche condominiali**; questo tipo di impianto abbinato all'**ottima coibentazione generale** consente all'edificio di essere classificato in **classe energetica A**.
Il **comfort acustico** è garantito dalla particolare **composizione e stratificazione** delle pareti e delle solette in cemento armato oltre che dagli **infissi in legno lamellare ad elevato abbattimento acustico.**
L'impianto elettrico e domotico garantiscono tutte le **funzionalità più avanzate**: connessione dati, gestione dei carichi, automazione luce e tapparelle, termoregolazione, videocitofonia integrata e scenari, sino ai più classici: impianto tv satellitare e terrestre centralizzato, e impianto telefonico.
Attraverso l'interfaccia domotica, si controlla anche il **sistema antintrusione** di cui è dotata ogni residenza.

NEI DINTORNI

STILE DI VITA

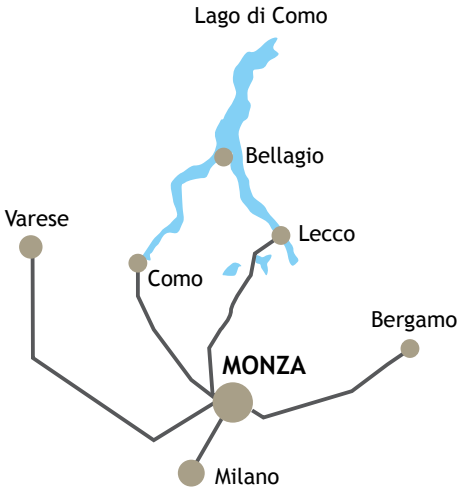
Palazzo Olmea si trova **all'interno del perimetro del centro storico**. I committenti di Palazzo Olmea hanno stretto un accordo con l'amministrazione comunale, per la riqualificazione urbana dell'area di via Pennati e via G.B. Mauri, una riqualificazione, di notevole impatto, che sarà a carico dei committenti e comprenderà un nuovo impianto viabilistico, l'**eliminazione della sosta veicolare di superficie**, una maggiore pedonabilità ottenuta attraverso la riprogettazione dei **percorsi pedonali** e delle **aree di relax**, vi sarà inoltre l'inserimento di **aree verdi**.
Il Palazzo si trova a **pochi passi da**: Municipio, Arengario, Duomo, Boschetti Reali, Villa Reale, Parco di Monza ed è **al centro di una vivace rete di servizi** come: scuole, biblioteche, cinema, palestre, tennis club, banche, market.
Il contesto è inoltre caratterizzato da show room di moda, ristoranti, librerie, negozi e locali, che permettono **momenti di relax e svago**.
Pur essendo in centro storico, da Palazzo Olmea si **raggiungono velocemente** le maggiori arterie di **collegamento viabilistico** della Provincia, ed inoltre dista **pochi minuti dalla stazione ferroviaria**.



NEI DINTORNI

IL CONTESTO SOCIO-GEOGRAFICO

Monza capoluogo della Brianza, ha una **storia ricca e variegata** che ha lasciato molti segni del suo passaggio: monumenti, chiese, ville, cappelle, **il parco cintato più grande d'Europa** e molto altro.
Protagonista della vita socio economica e culturale della Lombardia, **ha un ricco tessuto produttivo e di servizi** radicato nella storia e proiettato nel futuro.
Nell'ultimo decennio sono state notevolmente implementate le infrastrutture viabilistiche per il **collegamento con Milano** e inoltre è in procinto di realizzazione il **prolungamento della metropolitana milanese che attraverserà Monza.**
Si colloca a **14 chilometri da Milano e a circa 40 da Como e Lecco**, al centro di una fitta rete di collegamenti stradali e ferroviari, che ne facilitano il collegamento con le altre aree della regione, dell'Italia e della Svizzera, oltre che con gli **aeroporti di Linate, Malpensa ed Orio al Serio**.



Distanze

Monza > Milano 14 km
Monza > Bergamo 40 km
Monza> Como 40 km
Monza > Lecco 42 km
Monza > Varese 67 km
Monza > Aeroporto Linate 20 km
Monza > Aeroporto Malpensa 43 km
Monza > Aeroporto Orio al Serio 39 km

NEI DINTORNI

SERVIZI ED ATTIVITÀ

L'area di Monza e Brianza è **ricca di attività e servizi** di elevata qualità ed interesse.
Nel territorio sono presenti una serie di **strutture sanitarie** private, Monza ha un ospedale di rilievo Europeo, ed è sede della **facoltà di Medicina e Chirurgia** dell'Università degli Studi di Milano-Bicocca.
Per quanto riguarda l'istruzione è presente una vasta rete di Scuole Superiori e Primarie oltre ad una rilevante presenza di Scuole private a vario indirizzo.
Oltre ad essere sede dello storico **Autodromo di Monza**, lo è anche del prestigioso **Golf Club Milano** sede degli Open d'Italia.
L'**offerta culturale** si connota con la presenza di **sale cinematografiche**, **teatri**, sedi espositive che ospitano **mostre**, **musei** e il recente Polo Culturale creato all'interno della Villa Reale di Monza.
Grazie alla particolare posizione permette di poter usufruire degli **stimoli e dei servizi tipici delle aree metropolitane** e dei **pregi e delle bellezze di aree più collinari e lacustri**.

LE RESIDENZE

STILE, BENESSERE E QUALITÀ

Lo **stile degli interni**, il **benessere della persona** e la **qualità dell'abitare**, sono al centro delle residenze di Palazzo Olmea.
La particolare attenzione dei progettisti ha permesso di sviluppare **soluzioni flessibili e personalizzabili**. Le residenze, attraverso l'utilizzo di **materiali e tecnologie attentamente selezionati**, offrono un elevato comfort termo acustico, ed attraverso le ampie superfici vetrate, **la luce diventa protagonista degli ambienti.**
La selezione dei materiali di finitura permette di sviluppare **ambienti dalla forte personalità**, con **soluzioni estetiche, tecniche e sensoriali** ricercate e uniche.

LE RESIDENZE

LE RESIDENZE

LE RESIDENZE

PALAZZO OLMEA

palazzolmea.it

I colori e le finiture riportati sono puramente indicativi e possono subire variazioni.
Testi, immagini e disegni presenti in questo stampato hanno scopo divulgativo e non hanno alcun valore commerciale e contrattuale.

UN'ESCLUSIVA

IMMOBILIARE WS GROUP
UN VERO PUNTO DI FORZA

SHOWROOM
Via Vittorio Emanuele II
20900 Monza MB
039 23.28.670
info@immobiliarews.it
immobiliarews.it